

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2886/TB-THADS

Quận 8, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 56/2024/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 25221/HĐTĐG-SAG ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2025/246/CT-SAG ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Non là các ông, bà: Nguyễn Văn Thọ, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thanh Vân, Nguyễn Văn Núi, Nguyễn Thị Thanh Thủy, Nguyễn Thị Bạch Tuyết, cùng địa chỉ: Ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Nguyễn Thị Đẹp, địa chỉ: Ấp Mỹ Yên, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Kết quả thẩm định giá tài sản: Nhà đất tại địa chỉ số 17/25H Mễ Cốc, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh có giá thẩm định cụ thể như sau:

1. Đất ở (diện tích là 95,5 m²) có giá là 5.645.405.050 đồng (Năm tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm lẻ năm ngàn không trăm năm mươi đồng).

2. Công trình xây dựng có giá là 382.882.630 đồng (Ba trăm tám mươi hai triệu tám trăm tám mươi hai ngàn sáu trăm ba mươi đồng).

Tổng giá tài sản là 6.028.288.000 đồng (Sáu tỷ không trăm hai mươi tám triệu hai trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 lấy giá tài sản là 6.028.288.000 đồng (Sáu tỷ không trăm hai mươi tám triệu hai trăm tám mươi tám ngàn đồng) để làm giá khởi điểm cho bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, thông báo để những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Non là các ông, bà: Nguyễn Văn Thọ, Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thanh Vân, Nguyễn Văn Núi, Nguyễn Thị Thanh Thủy, Nguyễn Thị Bạch Tuyết và Nguyễn Thị Đẹp, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thùy Vân